

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1015/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

1- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, có diện tích 142,2m², tọa lạc tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01008, số sổ: BT544930 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 09/02/2015, được chỉnh lý hồ sơ số 003074CN001 ngày 30/7/2020 sang tên ông Phạm Phi

Thắng, bà Nghị Thị Minh Hồng. Qua kê biên, tiến hành đo vẽ thì diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích thực tế sử dụng. Cụ thể: trên giấy chứng nhận nhà nước cấp cho ông Thắng, bà Hồng là 174,2m², còn hiện trạng sử dụng là 173,9m². Diện tích chênh lệch là 0,5m². Phần diện tích chênh lệch này nằm ngoài tường bao của ông Thắng, bà Hồng và giáp ranh với thửa đất 90, tờ bản đồ 11 là đất của gia đình ông Nguyễn Phụng Thỏa.

2- Căn nhà 02 tầng (01 trệt, 01 lầu), diện tích xây dựng 44,6m², diện tích sàn 89,2m².

- Tầng trệt: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh hoàn chỉnh. Kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước và ốp gạch men cao 1,4m, nền gạch men, cửa nhôm và kính, trần la phong thạch cao.

- Tầng lầu: Có 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ. Kết cấu: tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, cửa nhôm và kính, trần la phong thạch cao.

- Cửa công, trụ bê tông ốp đá. Có tường bao xung quanh nhà.

- 01 mái che: trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- 01 đồng hồ nước, 01 đồng hồ điện và 01 bồn nước 500 lít, chất liệu Inox.

- Tình trạng tài sản: Căn nhà được xây dựng năm 2003.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04/10/2023 đến hết ngày 06/10/2023.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS thành phố Cam Ranh.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thắng



